

01092010

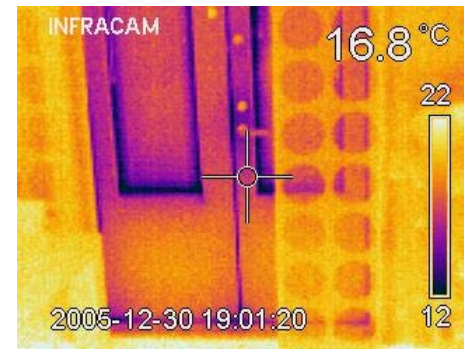
Laatupäällikkö Pekka Seppälä Oulun rakennusvalvonta

Pientalon tekninen laatu - Tähtiluokitus

www.pientalonlaatu.fi/

Pientalorakentamisen laadunohjaus oululainen innovaatio

Yhteistyö pientaloteollisuuden kanssa



RAKENNUSLAUTAKUNTA

puheenjohtaja Markku Kangasniemi

RAKENNUSVALVONTAVIRASTO

virastopäällikkö Tapani Mäkikyö

TEKNINEN KATSELMUSTYÖRYHMÄ

pj. Tapani Mäkikyö

TOIMISTO

Hallintosihteeri

Maija-Liisa Ojala

Lupasihteerit

Sari Hapuoja

Heli Kartano

Maire Manninen

KAUPUNKI- KUVATYÖRYHMÄ

pj. kaupunginarkkitehti
Jari Heikkilä

TEKNINEN TARKASTUS

Tarkastuspäällikkö

Tapio Klemetilä

Tarkastusinsinöörit/ mestarit

Markku Hienonen

Tapani Hoppu

Juhani Ilmarinen

Mauri Inkala

Ilkka Jaara

Arto Kivioja

Jari Tajakka

RAKENNUSLAKIASIAT JA LAADUNOHJAUS

Hallintopäällikkö

Pekka Ahonen

Laatupäällikkö

Pekka Seppälä

KAUPUNKIKUVALLINEN TARKASTUS

Kaupunginarkkitehti

Jari Heikkilä

Tarkastusarkkitehdit

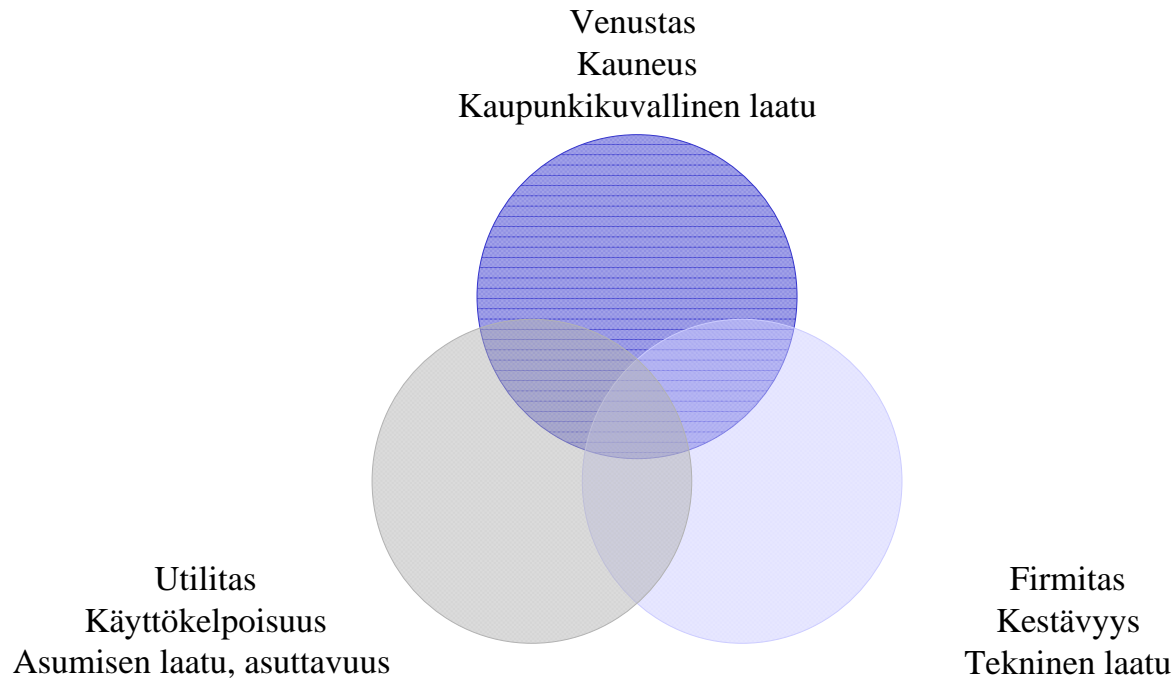
Aila Asikainen

Esa Kauppi

Reijo Lammasniemi

Reino Rinne

Kokonaisvaltainen laatu



Marcus Vitruvius Pollio oli roomalainen 1. vuosisadalla e.Kr. elänyt arkkitehti, insinööri ja kirjailija. Vitruvius kirjoitti kymmenosaisen arkkitehtuuria käsittelevän teoksen *De architectura libri decem*. Vitruviuksen määritelmän mukaan arkkitehtuurissa pitää pyrkiä kolmeen päämäärään: *venustas*, *firmitas*, *utilitas* (kauneus, kestävyys, käyttökelpoisuus).

7.12.2009/Oulu

Laatupäällikkö Pekka Seppälä Oulun rakennusvalvonta

Pientalon tekninen laatu - Tähtiluokitus

www.pientalonlaatu.fi/

KOKONAISVALTAINEN LAADUNOHJAUS

01092010/

Laatupäällikkö Pekka Seppälä Oulun rakennusvalvonta

Pientalon tekninen laatu - Tähtiluokitus

www.pientalonlaatu.fi/

- **Tontin saannin jälkeen käynnistyvä laadunohjaus on kuntalaispalvelu, joka sisältyy rakennuslupamaksuun.**
- **Laatuohjausta 6- 7 iltana/ ryhmä.**
- **Ammattilaisten sitouttaminen laatuohjaukseen kriittinen menestystekijä**

Pientalorakentamisen kokonaisvaltainen laadunohjaus- Oululainen innovaatio:

- **Korttelikokouksissa ohjataan kaupunkikuvallista laatua ja talon tilasuunnittelua (virka-aikana), kuuluu osana lupavalmisteluun**
- **Tekninen laatuohjaus workshop –työskentelynä iltaisin virka-ajan jälkeen, osallistuminen täysin vapaaehtoista**

KUTSU SYKSYN 2010 LAATUOHJAUKSEEN:

Ote kutsusta:

Hyvä pientalon rakennuttaja!

Teille on myönnetty Oulun kaupungin pientalotontti. Nyt käynnistyvä rakennushanke on yksi elämänne suurimmista taloudellisista investoinneista, jossa onnistuminen ei saa olla sattumanvaraista. Laatuvalintojen tulee olla tietoisia ja harkittuja sekä ja niiden tulee määräytyä omista lähtökohdista. Rakentamisessa olennainen laatu on etupäässä muuta kuin näkyvien pintamateriaalien valintoja.

Oman **pääsuunnittelijan (arkkitehti, rakennusarkkitehti, talonrakennusalan DI, insinööri tai mestari)** hankinta on ensimmäinen keskeinen tehtäväne. Jos toteutettava rakennushanke on rakennussuunnittelun (tilojen, toimivuuden, tontinkäytön, ympäristön tai arkkitehtuurin) osalta vaativa, tulee rakennussuunnittelun riittävä osaaminen pääsuunnittelun lisäksi olla käytettävissä heti hankkeen alussa.

Rakennusvalvonnan kokonaisvaltainen laatuohjaus sisältää sekä arkkitehtonisen että teknisen laatuohjauksen. Arkkitehtonisen ja kaupunkikuvallisen ohjauksen tavoitteena on luoda aikaa kestävä, toimivaa ja esteettisesti kaunista asuinmiljöötä. Teknisen laadun valinnat vaikuttavat rakennuksen pitkäikäisyyteen, turvallisuuteen ja terveellisyyteen sekä luonnollisesti elinkaarikustannuksiin.

Pientalorakentajan avuksi Oulun rakennusvalvonta on kehittänyt pientalon teknisen laadun suunnittelu- ja arviointijärjestelmän, www.pientalonlaatu.fi, jonka tehtävänä on auttaa rakentajaperhettä määrittämään omat teknisen laadun tavoitteensa. Edellä mainitun laatuohjausjärjestelmän Ympäristöministeriö on julkaissut ympäristöoppaana: ”Pientalon tekninen laatu – Tähtiluokitus”, 2006. Nettiversiota ja sen käsikirjaa, ympäristöopasta, käytetään laatuohjauksessa perustyökaluina. Järjestelmä toimii ”yhteisenä kielenä” rakentajaperheen, suunnittelijan, urakoitsijan ja talotehtaan välillä. Nettiversioon tekemänne laatuavoitteet kirjautuvat muistiin ja muiden osapuolten nähtäville. Tällöin on mahdollisuus saavuttaa asetetut tavoitteet. jatkuu....

 **LASKIAISEN ILOITTELUT**
 ti 20.2. klo 12-15.
 Lapset, vanhemmat
 ja isovanhemmat mukaan!
 Lisätietoja: www.rokua.fi

Rokuan
 91670 ROKUA
 Puh. 020 7819 100
 Fax. 020 7819 170

lrttonumero 2 € sis. alv. (Kestotilauksena 0,58 €/pv)

KALE

Sunnuntai 18. helmikuuta

KUTSU KEVÄÄN LAATUTYÖHÖN

"Pientalon tekninen laatu" on työstetty,
 "Pientalon asuttavuus" on alullaan,
www.pientalonlaatu.fi.

Uusia ok-tontin saajia on jälleen yli 100. Pyrimme aluksi auttamaan heitä ammattilaisten saannissa hankkeisiin kohtauttamalla tilaisuuksissa laatutyöhön sitoutuneita ammattilaisia ja rakennuttajaperheitä.

Asiantuntijat aloittavat to 1.3.2007 klo 18 - 20:

AMMATTILAISTEN TAPAAMINEN

OAMK:n tekniikan yksikön iso auditorio, Kotkantie 1.

Suunnittelijat, työnjohtajat, osaamisen päivittäminen: Rakennusvalvonta jalkauttaa pientalon laatuohjausta ammattilaisten tehtäväksi ja haluaa päivittää heidän osaamistaan. RV pyrkii jatkuvaan yhteistyöhön tehtäviinsä todella sitoutuvien ammattilaisten kanssa. Kyseessä on uusi poikkeuksellinen osaamisalue ja sitoutuminen.

Jatkamme infolla ja kohtauksella ti 13.3. klo 18 - 20:

LAADUNOHJAUS PERHEILLE JA AMMATTILAISILLE

OAMK:n tekniikan yksikön iso auditorio, Kotkantie 1.

Koko 8 kerran kohtaus- ja laadunohjausohjelma on osoitteessa www.ouka.fi/rakennusvalvonta.

Laadunohjaus on oululaisille rakennuttajaperheille ilmainen rakennuslupaan liittyvä kuntapalvelu. Perheet voivat yhdessä ammattilaistensa kanssa tehdä tietoisia ja tarkoituksen mukaisia laatuvalintoja.

Laadunohjaus sisältää sekä tontinkäyttöön, tilasuunnitteluun ja kaupunkikuvaan että tekniseen laatuun liittyviä valintoja. Lisäksi rakennuttajaperheet voivat kohdata tilaisuuksissa laaturakentamista osaavia ja siihen sitoutuneita ammattilaisia.

Rak. valvonnan kestävä kehityksen mukainen tavoite on saada Oulun seudulle ympäristöön soveltuvia, toimivia, kestäviä, tiiviitä ja energiaa säästäviä pientaloja. Tällöin ammattitaitoinen pääsuunnittelija tarvitaan heti hankkeen alussa, ja kohta myös vastaava työnjohtaja.

RAKENNUSVALVONTA


STARKKI **RAKENTAJA**
KOULU



21.2.2007

21.2.2007 klo 17.00-21.00

Ravintola Hilikku, ravintolasali (Markan puoli)
 Kasarmintie 8 h 90100 OULU

- 17.00 – 17.45 KOULUN AVAUS JA STARKIN RAKENTAJA-PALVELUN ESITTELY
- 17.45 – 18.25 RAKENTAJAN RAHOITUS JA VAKUUTUKSET
 Pelkonen Vesa, Sampo Pankki
 Anna-Liisa Kämäräinen,
 IF vahinkovakuutus Oy
- 18.25 – 18.55 Maxit Oy Ab,
 tasoitteet ja vedeneristeet
 Kari Ruokojärvi
- 18.55 – 19.15 Kahvitauko
- 19.15 – 19.45 OULUN ENERGIA,
 kaukolämpö
 Oiva Välikangas
- 19.45 – 20.25 OULUN ENERGIA,
 sähköliittymät ja työmaasähkö
 Hannu Yrjänäinen
- 20.25 – 21.00 KIVESTÄ KAUNIS KOTI
 Lammi-kivitalot,
 Janne Tuokkola

MUKAAN MAHTUU 100 ENSIMMÄISTÄ.
 ILMOITTAUTUMISET 20.2.07 MENNESSÄ
 PUH. 08-3151 500.

STARKKI
 RAKENTAJAPALVELU




 Häme Cäffär

Osaar
 Pol
 Kes



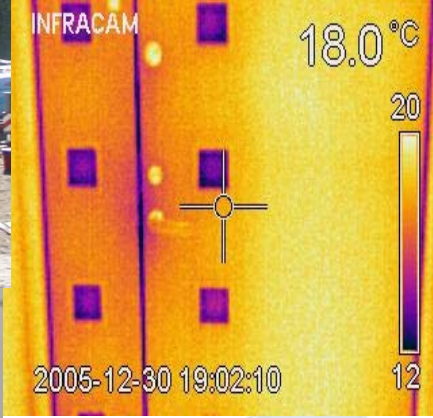
Alustaj
 ja kans

Ma 19.
 Halli

ww



www.pientalonlaatu.fi



Pientalon tekninen laatu - Tähtiluokitus
www.pientalonlaatu.fi

ohjaus- ja arviointijärjestelmä
dynaaminen nettisovellus
manuaalinen vaihtoehto
vapaasti käytettävissä
ei pakota, kannustaa
luo paineita kehitykselle

Pientalon tekninen laatu - Tähtiluokitus
www.pientalonlaatu.fi

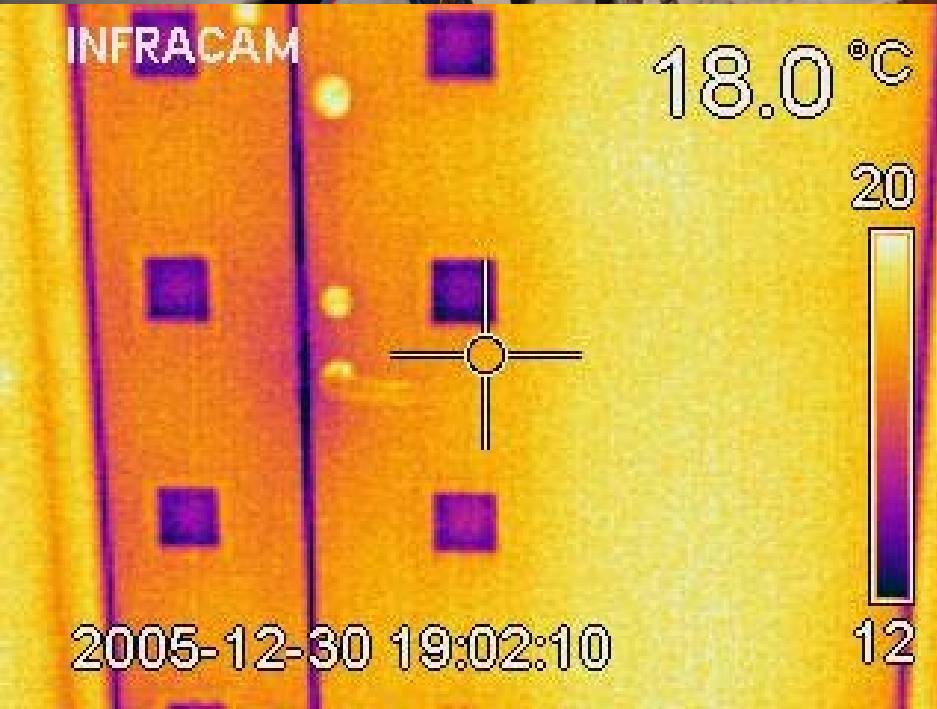
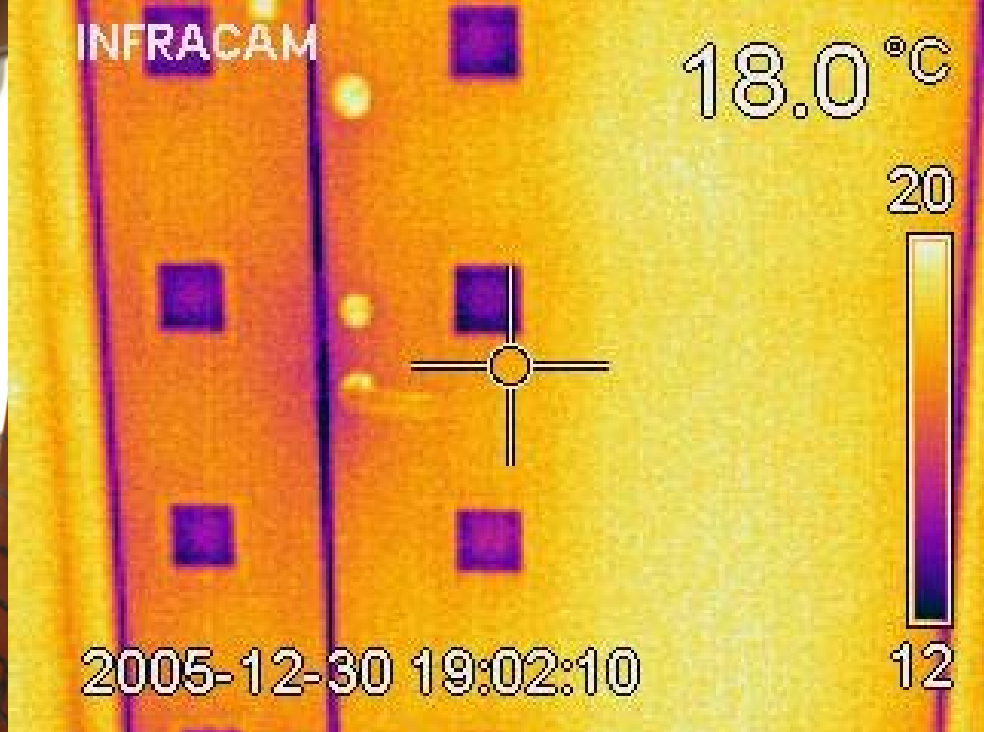
kosteudenkestävyys
sisäilmaston laatu
energiankulutus
ympäristövaikutukset

Pientalon tekninen laatu - Tähtiluokitus
www.pientalonlaatu.fi

kenelle tarkoitettu?

**emännille ja isännille
heidän asiantuntijoilleen**

kansanomaisuus kova vaatimus!



Pientalon tekninen laatu - Tähtiluokitus
www.pientalonlaatu.fi

tavoite?

**hoksauttaa, aktivoi,
tavoitteena rakennuttajien tietoiset valinnat**

**elinkaarikustannus itseohjautuu
tavoitetaso ylittää minimitason**

Pientalon tekninen laatu - Tähtiluokitus
www.pientalonlaatu.fi

vaikuttavuus on ratkaiseva?

**operointikenttä 17500 ok-taloa / v, >13 - 20 mrd€/v
(Suomen valtion budjetti lienee alle 50 mrd€)**

**sattumanvaraista valintaa, epäonnistumisia,
kallista tietämättömyyttä !!**

lisäarvoa hankkeille: euroja, elämän laatua



Pientalorakentamisen kokonaisvaltainen laadunohjaus- Oululainen innovaatio:

- **Asiakaspalaute syksyn 2009** (2006,2007,2008)
laatuohjauksesta:
 - **77%** (63 %) kokee kaupunkikuvallisen ohjauksen hyvänä tai erit. hyvä, **17%** (37%) tyydyttävänä
 - **100%** (93 %) kokee teknisen laatuohjauksen hyvänä tai erittäin hyvänä
 - **Rakennuttajaperheiden laatutavoite on keskimäärin 3,8** (3,6) tähden tasolla.

Pientalon tekninen laatu - Tähtiluokitus
www.pientalonlaatu.fi

*tuote pientalorakentamiseen:
tekninen laatu ja asuttavuus*

Pientalon tekninen laatu - Tähtiluokitus
www.pientalonlaatu.fi

*tuote pientalorakentamiseen:
tekninen laatu ja asuttavuus*

*rakennuttajaperheiden ja
asiantuntijoiden työkalu*

Pientalon tekninen laatu - Tähtiluokitus
www.pientalonlaatu.fi

*tuote pientalorakentamiseen:
tekninen laatu ja asuttavuus*

*rakennuttajaperheiden ja
asiantuntijoiden työkalu*

*toimintoja jalkautetaan ja integroidaan
rakennusvalvonnan eri ohjausvaiheisiin*

*Pientalotuotannon lämmitysenergian säästö
– 40% 2007 määräystasoon verrattuna –
TAVOITTEENA MATALAENERGIATASO*

- Energiainsäästön kannalta tarkasteltaessa pientaloteollisuuden tuotannon nykytaso on keskimäärin määräystasoa hieman parempi
- Säästötavoitetta on korotettu -5%/v :
2007: -25%, 2008:-30%, 2009:-35% ja 2010: -40%
- Matalaenergiaratkaisun perusinvestointilisä : 1000– 2000 €
- Ostoenergiaa voidaan vielä pienentää hyödyntämällä ilmaisenergioita – maa, ilma, aurinko ja tuuli

KIITOS!

