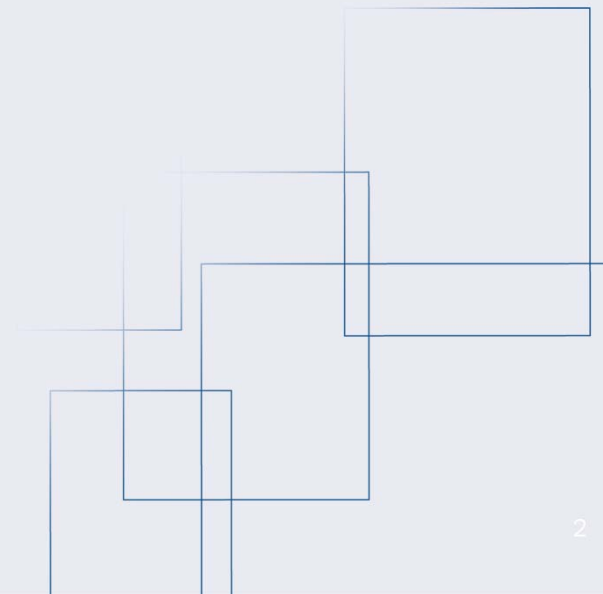


Aktuella avtal angående ägar- och generationsskiften

Börja i tid – info om ägar- och generationsskiften 4.2.2015

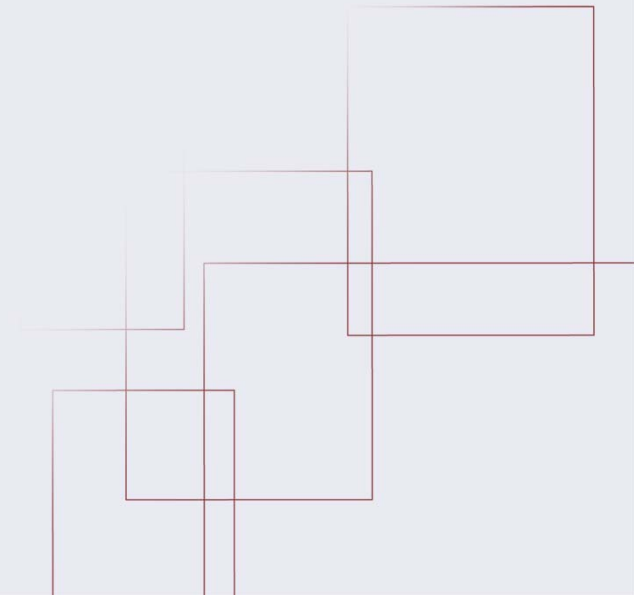
Aktuella avtal angående ägar- och generationsskiften

- » Avtal när förhandlingarna inleds
 - » Sekretessavtal
 - » Föravtal
- » Avtal vid överlåtelse av företaget
 - » Överlåtelseavtalet
- » Alternativa avtalsupplägg
 - » Riktad emission
 - » Apportemission
 - » Optionsarrangemang
 - » Föregående delning
 - » Intressebevakningsfullmakt



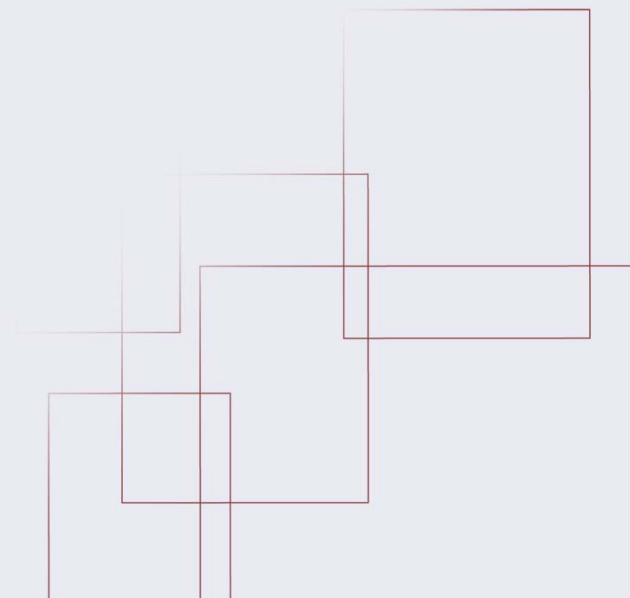
Sekretessavtal

- » Utgå alltid ifrån att det finns en intressekonflikt mellan säljare och köpare
- » Syfte: skydda affärshemligheter
- » Innehåll
 - » Parter
 - » Sekretesspliktens omfattning i tid
 - » Vilken information ska omfattas av sekretessplikten?
 - » Vite



Föravtal / Letter of Intent / Avsiktsförklaring

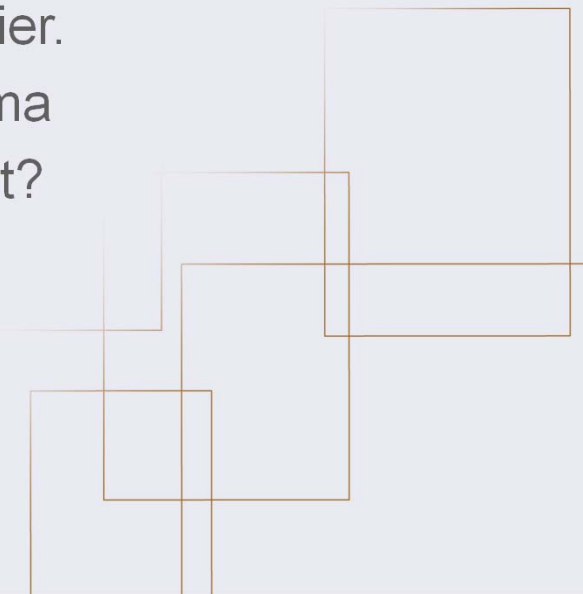
- » Kärt barn har många namn...innehållet avgör!
- » Syfte: styra förhandlingen och sätta upp ramarna för denna
- » I en avsiktsförklaring kommer man ofta överens om parternas avsikt eller skyldighet att förhandla med varandra och under vilken tid detta gäller
- » Andra vanliga frågor är:
 - » Exklusivitet
 - » Informationsskyldighet (vad, hur, när)
 - » Vite
 - » Sekretess



Överlåtelseavtalet

Överlåtelse av inkråm eller aktier?

- » Vid köp av inkråmet (rörelsen) i ett bolag kan köparen bättre förutse vad han köper, medan det vid köp av aktierna i ett bolag kan dyka upp s.k. dolda förpliktelser långt efter förvärvet. Behovet av att reglera ansvar och påföljder vid fel är därför större vid köp av aktier än vid köp av rörelse.
- » Bolagets firma (namn) och avtal som hör till rörelsen följer inte per automatik med vid köp av rörelse, vilket de gör vid köp av aktier. Överväg därför om det finns behov av överlåtelse av avtal/firma och eventuellt samtycke till överlåtelse av avtal från avtalspart?
- » Vid överlåtelse av rörelse kan det finnas en samarbetsförhandlingsskyldighet med personalen



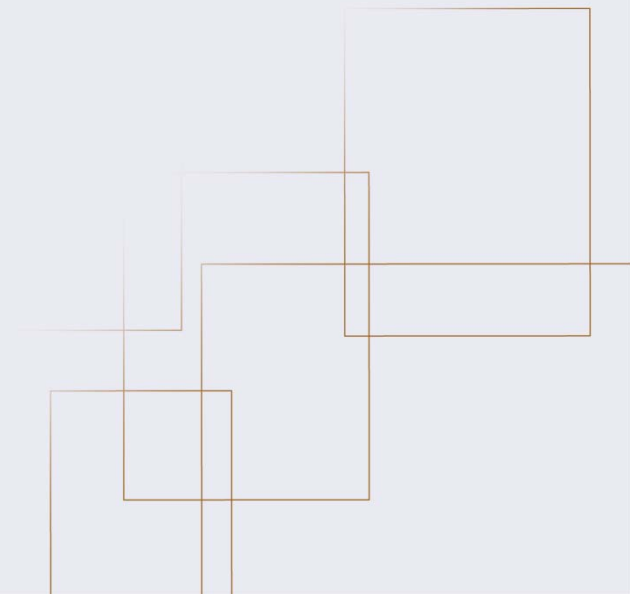
Överlåtelseavtalet

Avtal om företagsköp reglerar normalt åtminstone:

- » Parterna
- » Köpeobjektet
- » Köpeskilling och betalning
- » Överlåtelse tidpunkt
- » Garantier
- » Påföljder vid fel och brist
- » Preskription och reklamation

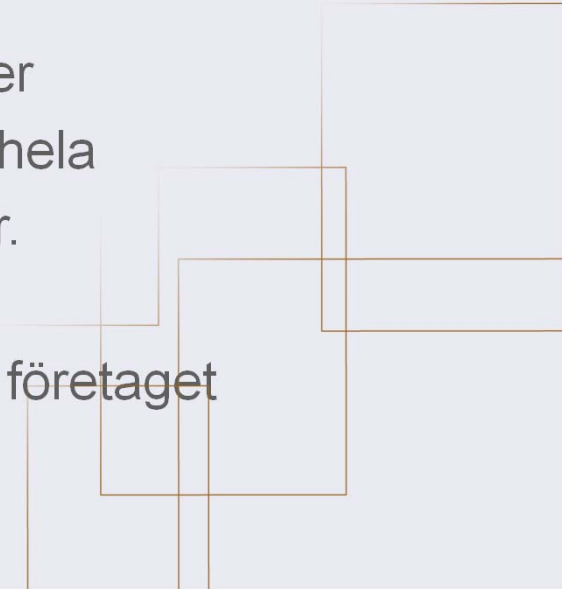
Ofta finns det också anledning att reglera:

- » Säkerhet för köpeskillingsfordran
- » Ansvar för personal och personalvillkor
- » Ansvar för bokföring och skatter
- » Miljöproblem
- » Okända förpliktelser, tvister, anspråk
- » Sekretess och konkurrens



Alternativa avtalsupplägg

Riktad emission

- » Kan användas t.ex. då bolaget är i behov av ett ekonomiskt tillskott och där nya ägare/investerare behövs, men där de gamla ägarna ändå vill kvarstå i bolaget.
 - » Ett förvärv genom riktad emission innebär att bolagets ägare fattar beslut om att ge ut nya aktier i bolaget till en viss förvärvare.
 - » De gamla ägarna står fortfarande kvar som ägare efter emissionen. Förvärvaren kan alltså inte komma över hela företaget, utan att även köpa de gamla ägarnas aktier.
 - » Till skillnad från ett köp kommer de tillskjutna medlen företaget till godo och inte ägarna.
- 

Apportemission

- » Kan användas t.ex. i situationer där ett bolag köper ett annat och där köparen betalar köpeskillingen med betalning av egna aktier. Till följd av detta arrangemang kan man få en dotterbolagskonstellation.
- » Notera att apportemission förutsätter värderingsutlåtande av revisor.
- » Egendomen måste vara av sådant ekonomiskt värde för bolaget att det minst motsvarar betalningen.

Optionsarrangemang

- » Option innebär att man kommer överens om att säljaren måste eller får sälja bolaget inom en viss angiven tid.
- » Köpeskillingen eller hur den ska bestämmas i framtiden regleras i optionsavtalet.
- » Optionsarrangemang möjliggör för köparen att granska och bekanta sig med bolaget närmare under en längre tid.
- » Optionsarrangemanget kan användas t.ex. vid överlåtelse av bolaget till bolagets ledning eller i situationer där köparen vill att den gamla ägaren ska jobba kvar i bolaget under en övergångsperiod.

Föregående delning

- » Kan användas t.ex. när det finns behov av att renodla verksamheten inför en överlåtelse av bolaget.
- » Delningen syftar till att placera uppsamlad egendom, som inte är direkt nödvändig för den löpande verksamheten, i ett annat bolag, s.k. "holding-bolag".
- » Säljaren behåller "holding-bolaget" dit uppsamlad egendom överförts och köparen tar över bolaget där rörelsen finns.
- » Fördelen är att köparen inte betalar för annat än det som behövs för rörelsen.

Intressebevakningsfullmakt

- » Genom att skriva en intressebevakningsfullmakt kan man på förhand ge en viss angiven person rätt att sköta sina angelägenheter för det fall att man själv skulle förlora förmågan på grund av sjukdom, psykiska störningar eller försvagat hälsotillstånd
- » En intressebevakningsfullmakt ger som huvudregel inte intressebevakaren rätt att ge gåvor för sin huvudmans del.
- » I samband med familjerättsliga överlåtelser, där gåvor eller andra jämförbara arrangemang kan bli aktuella, finns det skäl att noggrant specificera intressebevakarens befogenheter på förhand.
- » Specificera intressebevakarens uppdrag och ange vilka överlåtelser som får göras och på vilka villkor.

Tack för visat intresse!

Oskar Sundelin, advokat, oskar.sundelin@dkco.fi, 020-527 4007

Heidi Furu, advokat, heidi.furu@dkco.fi, 020-527 4005

Mera information om oss hittar ni på; www.dkco.fi